

Приложение
К программе СПО специальности
08.02.11 «Управление, эксплуатация и
обслуживание многоквартирного дома»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Екатеринбург
2023

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	17

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля (далее программа) – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Программа профессионального модуля может быть использована при повышении квалификации работников управляющих компаний

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;
- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

уметь:

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;
- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;
- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному

проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

знать:

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;
- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 417 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 345 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 230 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 115 часов;

производственной практики – 72 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности - **обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
ПК 3.4	Вести учетно-отчетную документацию.
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках».

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика			
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>		
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
ПК 3.2, ПК 3.4	Раздел 1. Организация и проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома	132	88	26			44			36	
ПК 3.1	Раздел 2. Организация и проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	93	62	18			31			36	
ПК 3.3 ПК 3.4	Раздел 3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	120	80	20			40				
	Производственная практика (по профилю специальности), часов (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)	72									72

	Всего:	417	230	64		115		72
--	---------------	------------	------------	-----------	--	------------	--	-----------

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	
1	2	3	4
ПМ 3. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома			ОК 01-09 ПК 3.1-3.4
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	Раздел 1. Организация и проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома	88	
Тема 1.1 Организация работ по санитарному содержанию общего имущества	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)	16	
	1. Санитарные требования к содержанию общего имущества. Состав работ по санитарному содержанию помещений.	4	
	2. Организация работ по санитарному содержанию общего имущества. Технология выполнения работ. Периодичность и нормы времени на выполнение работ	8	
	3. Организация уборки лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мусороприемных камер и загрузочных клапанов	4	
	Практические занятия	6	
	1. Определить перечень работ по санитарному обслуживанию, общего имущества многоквартирного дома;	2	
	2. Разработка ведомости потребности инвентаря для выполнения работ по санитарному содержанию имущества	2	
	3. Разработка графика контроля и периодичности проверки качества выполняемых работ.	2	
Тема 1.2 Организация работ по санитарному	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)	20	
	1. Санитарные требования и состав работ по санитарному содержанию	4	

содержанию придомовой территории		придомовой территории		
	2.	Организация и. технология выполнения работ по санитарному содержанию придомовой территории. Периодичность и нормы времени на выполнение работ. Сезонные работы по содержанию придомовой территории	8	
	3.	Особенности выполнения работ в весенне-летний период	2	
	4.	Особенности выполнения работ в осенне-зимний период	2	
	5.	Организация работ по уборке мусора на контейнерных площадках	2	
	6.	Организация работ по вывозу твердых бытовых отходов	2	
	Практические занятия		8	
	1.	Определить перечень работ по санитарному обслуживанию, общего имущества многоквартирного дома;	2	
	2.	Разработка ведомости потребности инвентаря для выполнения работ по санитарному содержанию имущества	2	
	3.	Разработка графика контроля и периодичности проверки качества выполняемых работ.	2	
4.	Подготовка ответов на жалобы и претензии собственников. Принимаемые меры по устранению недостатков	2		
Тема 1.3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)		26	
	1.	Организация труда и технология работ при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	6	
	2.	Организация работ по укреплению водосточных труб, колен и воронок	2	
	3.	Организация работ по консервации, расконсервации и ремонту поливочной системы. Организация работ по ремонту и утеплению наружных водоразборных кранов и колонок	2	
	4.	Организация работ по ремонту просевшей отмостки вручную	2	
	5.	Организация работ по замене разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Организация работ по ремонту и укреплению входных дверей	2	
	6.	Организация работ по ремонту, регулировке, промывке, испытаниям, расконсервации систем центрального отопления	4	
	7.	Организация работ по ремонту, регулировке, промывке, испытаниям, расконсервации систем центрального отопления.	4	

		Организация работ по утеплению бойлеров		
	8.	Организация работ по утеплению и прочистке дымовентиляционных каналов	2	
	9.	Организация работ по проверке состояния и ремонту продухов в цоколях зданий	2	
	Практические занятия		12	
	1.	Состав и перечень работ по межсезонной эксплуатации общего имущества	2	
	2.	Определение трудозатрат и потребности материальных затрат по видам работ	2	
	3.	Виды работ выполняемые собственными силами или с привлечением специализированных организаций	2	
	4.	Подготовка сметной документации на выполнение работ.	4	
	5.	Организация работы по привлечению собственников жилья по весенней уборке придомовой территории	2	
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	Раздел 2. Организация и проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.		62	ОК 01-09 ПК 3.1-3.4
Тема 2.1 Благоустройство придомовой территории	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)		28	
	1.	Зоны придомовой территории для проведения работ по благоустройству. Детская площадка, газоны, зеленые насаждения, ограждение придомовой территории и т. д.	6	
	2.	Собрание собственников жилья по привлечению средств на благоустройство придомовой территории	2	
	3.	Технология организации и проведения работ по благоустройству придомовой территории.	8	
	4.	Уход за зелеными насаждениями в летний период	2	
	5.	Вид зеленый насаждений используемых при благоустройстве как декоративные насаждения	10	
	Практические занятия		14	
	1	Выбрать и обосновать оборудование детской площадки	2	

	2.	Определить затраты на благоустройство придомовой территории	4	
	3	Разбивка цветочных клумб и уход за газонами.	4	
	4	Выбор зеленых насаждений для озеленения придомовой территории	2	
	5	Благоустройство контейнерной площадки	2	
Тема 2.2 Проведение работ по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)		16	
	1.	Санитарные требования по защите общедомового имущества и придомовой территории от насекомых и грызунов.	4	
	2.	Дератизация и дезинсекция общедомового имущества и придомовой территории	6	
	3.	Выявление причин появления насекомых и грызунов, устранение причин вызвавших их появление.	6	
	Практические занятия		4	
	1.	Профилактика общедомового имущества и придомовой территории от появления насекомых	2	
2.	Профилактика общедомового имущества и придомовой территории от появления грызунов	2		
МДК.03.02. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		Раздел 3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	80	
Тема 3.1. Безопасность жилого дома	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)		18	
	1	Комплексная система безопасности. Структура системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории	4	
	2	Организация диспетчерской службы. Регламент работы, полномочия и обязанности.	4	
	3.	Организация системы видеонаблюдения за сохранностью общедомового имущества и оборудования расположенного на придомовой территории.	4	
	4.	Установка на входных дверях видеодомофонов или домофонов. Необходимость контроля за посетителями и жильцами.	2	
	5.	Аварии на инженерных сетях. Действия диспетчерской службы. Ликвидация аварийных ситуаций	4	
	Практические занятия		12	

	1.	Требования комплексной безопасности	2	
	2.	Функции и задачи диспетчерской службы. Отработка действий диспетчера в случае возникновения аварийной ситуации	2	
	3.	Действия дежурного персонала при устранении аварии	2	
	4.	Действия дежурного персонала при устранении аварии аварийными службами	2	
	5.	Составление актов при авария на инженерных сетях	2	
	6.	Составление актов при авария на инженерных сетях	2	
Тема 3.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)		22	
	1.	Законодательство о пожарной безопасности многоквартирных домов	6	
	2.	Охранно пожарная сигнализация. Устройство, принцип действия.	6	
	3.	Автоматические системы управления системой дымоудаления, приводами электрозадвижек на пожарном водопроводе	6	
	4.	Действия жильцов и работников управляющей организации по соблюдению правил пожарной безопасности	4	
	Практические занятия		8	
	1.	Действия жильцов и работников управляющей организации в случае возникновения пожара	2	
	2.	Организация мероприятий по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности	2	
	3.	Проверка и ревизия систем автоматизации системы дымоудаления	2	
	4.	Проверка и ревизия автоматизации системы управления электрозадвижка пожарного водопровода	2	
Тема 3.3. Контроль за состоянием инженерных систем дома	Содержание (указывается перечень дидактических единиц)		20	
	1.	Организация работ по диспетчеризации и мониторингу состояния инженерных систем многоквартирного дома,	12	
	2.	Виды мониторинга	4	
	3.	Действия работников управляющих организаций по результатам мониторинга	4	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 1. (при наличии, указываются задания)			115	
Примерная тематика домашних заданий Написание рефератов на тему: Нормативно – правовые аспекты, регламентирующие создание и управление многоквартирными				

<p>домами.</p> <p>Вопросы о собственности (сущность, обязанность, особенности общедолевой собственности и правовые механизмы реализации обязанности содержать ее и т.д.)</p> <p>Ответственность собственников, нанимателей, арендаторов в многоквартирных домах.</p>		
<p>Производственная практика (для СПО – (по профилю специальности)</p> <p>Виды работ</p> <p>Организация работы по проведению общего собрания собственников помещений: выбор способа управления, утверждение договора управления, утверждение тарифа на управление и эксплуатацию, прочие вопросы – как их задавать так чтобы получать «правильные ответы».</p> <p>Регламент проведения общего собрания: PR-акции; обход собственников; информационные кейсы, уведомление домовладельцев, подготовка документации, очное и заочное, очно-заочное голосование, уведомление о решении.</p>	72	
<p>Обязательная аудиторная учебная нагрузка по курсовой работе (проекту) (если предусмотрено)</p>	20	
<p>Всего</p>	417	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие учебных кабинетов

1. Учебного кабинета «Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома»

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

1. Рабочее место преподавателя;
2. Посадочные места по количеству обучающихся;
3. Нормативная, техническая и справочная литература, строительные чертежи (Кодексы, СНиПы, ГОСТы и т.п.);
4. Стенды, транспаранты, плакаты специализированной тематики;
5. Макеты и действующие экспонаты;
6. Коллекция строительных материалов и изделий;

Технические средства обучения:

1. Мультимедийное оборудование;
2. Персональный компьютер (ноутбук).

2. Лаборатория «Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома»

Оборудование лаборатории:

1. Рабочее место преподавателя;
2. Посадочные места по количеству обучающихся;
3. Стенды, плакаты специализированной тематики;
4. Оборудование для выполнения лабораторных работ и опытов;
5. Планшет «Принципиальная схема ГРП»;
6. Газовые котлы; Газовая плита;
7. Стенды, оборудованные различными средствами измерения, преобразователей, магнитными и бесконтактными пускателями, переключателями и пусковой аппаратурой, контроллерами, позволяющими проводить испытания и снимать характеристики объектов регулирования и регулирующих органов;
8. 15 демонстрационных стендов, БУ, РП;
9. Стенды-тренажеры;
10. Стенды с системами управления типовыми механизмами;
11. Нормативная документация.

3. Лаборатории информационных технологий.

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

1. Рабочее место преподавателя;
2. Посадочные места по количеству обучающихся;
3. Персональные компьютеры с выходом в Internet и ПО;
4. Мультимедийный проектор;
5. Принтер.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491)
3. Федеральный Закон РФ «О защите прав потребителей».
4. Правила и нормы эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2004 №170.
5. Старченко Е.Н. Управление в жилищной сфере [Текст]: учеб. пос. /Е.Н. Старченко, С.Н. Часовников. – Новокузнецк, 2012, - 80 с.

Дополнительные источники:

1. Система муниципального управления: Учебник для вузов. / Под редакцией В.Б. Зотова. / - СПб.: Лидер, 2007. – 493 с.: ил.
2. Методические рекомендации по формированию концепции социально-экономического развития муниципального образования. М.: РИЦ «Муниципальная власть» - 2000 г. – 487 с.

с.

Интернет-ресурсы:

1. www.nlr.ru/ – Российская национальная библиотека.
2. www.nns.ru/ – Национальная электронная библиотека.
3. www.rsl.ru/ – Российская государственная библиотека.
4. www.biznes-karta.ru/ – Агентство деловой информации «Бизнес-карта».
5. www.rbs.ru/ – Информационное агентство «РосБизнесКонсалтинг»
6. www.aport.ru/ – Поисковая система.
7. www.rambler.ru/ – Поисковая система.
8. www.yandex.ru/ – Поисковая система.
9. www.busineslearning.ru/ – Система дистанционного бизнес образования.
10. www.test.specialist.ru/ – Центр компьютерного обучения МГТУ им. Н.Э Баумана.
11. www.urbanecomomics.ru/ - Институт экономики города.

3.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Профессиональный модуль предназначен для реализации требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** среднего профессионального образования.

Учебные занятия должны проводиться в специализированных классах и лабораториях, которые оснащаются современным оборудованием и инструментарием.

Теоретические положения должны подкрепляться практическими занятиями

Производственная практика проходит на предприятиях непосредственно связанных с данной профессией, под наблюдением мастеров – наставников и контролем учебного заведения.

Консультационные мероприятия проходят в обязательном порядке, согласно учебного плана и дополнительно по желанию учащихся.

Освоению данного модуля предшествует изучение следующих учебных дисциплин:

- | | |
|--------|---|
| ОПД.01 | Охрана труда |
| ОПД.02 | Безопасность жизнедеятельности |
| ОПД.03 | Правовое обеспечение профессиональной деятельности |
| ОПД.04 | Основы экономики, менеджмента и маркетинга |
| ОПД.05 | Информационные технологии в профессиональной деятельности |
| ОПД.06 | Основы инженерной графики |

- ОПД.07 Основы электротехники и электронной техники
ОПД.08 Этика профессиональной деятельности
ОПД.11 Основы строительного производства

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля ПМ.03.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

Педагогический состав: дипломированные специалисты, имеющие соответствующее образование – преподаватели междисциплинарных курсов.

Мастера: специалисты со средним специальным образованием и наличием 4-5 квалификационного разряда с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> - анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; - определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; 	<p>Текущий контроль в форме оценки выполнения практических и лабораторных заданий, самостоятельной работы.</p> <p>Экзамен по МДК.</p> <p>Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</p>
ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; 	
ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности 	

	проживания и благоустройству придомовой территории;	
ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию	- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	- демонстрация интереса к будущей профессии	Текущий контроль в форме оценки выполнения практических и лабораторных заданий, самостоятельной работы. Экзамен по МДК. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;	– выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач, оценка эффективности и качества выполнения	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	– решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области разработки логистических планов	
	– эффективный поиск необходимой информации; – использование различных источников, включая электронные	
	– использование различных источников, включая электронные	

	<ul style="list-style-type: none"> – взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения – самоанализ и коррекция результатов собственной работы 	
	<ul style="list-style-type: none"> – самоанализ и коррекция результатов собственной работы 	
	<ul style="list-style-type: none"> – видение путей самосовершенствования 	
	<ul style="list-style-type: none"> – самоанализ и коррекция результатов собственной работы 	

Результаты указываются в соответствии с паспортом программы и разделом 2. Перечень форм контроля должен быть конкретизирован с учетом специфики обучения по программе профессионального модуля.